

**Østifterne Administration  
f.m.b.a**

**Kalvebod Brygge 1-3**

**1780 København V**

**CVR nr. 25 35 27 34**

**Årsrapport 2021**



**Østifterne  
støtter omtanke**



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	10

## **Foreningsoplysninger**

### **Delegeret forsamling:**

#### **Valgt i Region Hovedstaden**

Advokat Camilla Kisling  
Direktør Malene Friis Mortensen  
Selvstændig Pia Allerslev  
Adm. direktør Christian Rubæk  
Tømrermester Steen Colberg Jensen  
Direktør Lars Storr-Hansen  
Vicedirektør Camilla Khokhar

#### **Valgt i Region Sjælland**

Gårdejer Jens Eghøj Nielsen  
Advokat Anne-Mette Hvidtsted  
Malermester Svend Poulsen  
Gårdejer Anders Frandsen  
Selvstændig Anne-Lise Becker  
Gårdejer Jens-Christian Bay  
Optiker Jesper Bydam Eghøje  
Fhv. pelsfarmer Per Borrlander

#### **Valgt i Region Syddanmark**

Gårdejer Niels Jensen  
Gårdejer Ulrik Bremholm  
Gårdejer Anders Sørensen  
Kundemedarbejder Lene Høsthaab  
Forstander Karsten B. Dressø  
Erhvervs og turistchef Jane Jegind  
Lektor Andreas Munch Møller

#### **Valgt i Region Midtjylland**

Gårdejer Erling Bech Poulsen  
Konsulent Stephen Adler Petersen  
Direktør Aage B. Andersen  
Gårdejer Hans Jørgen Bakkegaard  
Politikommisær Kjeld Nedergaard Hansen  
Direktør Bjarne Kongsgaard  
Sanger og entertainer Jette Torp

#### **Valgt i Region Nordjylland**

Gårdejer Morten Knudsgaard  
Advokat Jesper Møller  
Læge Carl Joakim Brandt

#### **Bestyrelse:**

Gårdejer Erling Bech Poulsen (formand)  
Gårdejer Jens Eghøj Nielsen (næstformand)  
Konsulent Stephen Adler Petersen  
Læge Carl Joakim Brandt  
Advokat Camilla Kisling  
Direktør Malene Friis Mortensen

#### **Direktion:**

Direktør Lars Suhr Olsen

#### **Revision:**

Deloitte, Statsautoriseret Revisionspartnerskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

#### **Adresse:**

Østifterne Administration f.m.b.a.  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

CVR-nr. 25 35 27 34

Telefon 44 55 96 64

Telefax 44 55 96 95

Mail [suhr@oestifterne.dk](mailto:suhr@oestifterne.dk)

**[www.oestifterne.dk](http://www.oestifterne.dk)**

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Østifterne Administration f.m.b.a.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. april 2022

### **Direktion**

Lars Suhr Olsen  
*Direktør*

### **Bestyrelse**

Erling Bech Poulsen  
*Formand*

Jens Eghøj Nielsen  
*Næstformand*

Camilla Kisling

Carl Joakim Brandt

Malene Friis Mortensen

Stephen Adler Petersen

# **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

## **Til Medlemmerne i Østifterne Administration f.m.b.a.**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Østifterne Administration f.m.b.a. for regnskabsåret 01.01.2021 – 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 – 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING, fortsat**

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING, fortsat**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. april 2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Lars Kronow  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 19708



## Ledelsesberetning for 2021

Foreningen Østifterne blev etableret i år 2000, hvor Nykredit koncernen købte Østifterne Forsikring gs. Betalingen for det gensidige forsikringsselskab blev givet til den nydannede forening Østifterne i form af aktier i Nykredit A/S. Østifterne har senere solgt halvdelen af aktiebeholdningen i Nykredit A/S til 5 pensionsselskaber, hvorefter Østifternes ejerandel af Nykredit A/S udgør 1,625%,

I 2010 indgik Nykredit A/S et samarbejde med forsikringskoncernen Gjensidige, der købte Nykredits forsikringsportefølje, hvorefter Nykredit formidlede forsikringskunder til Gjensidige.

Samarbejdet mellem Nykredit og Gjensidige fortsatte frem til 2021, hvor Nykredit indtrådte i en bankassurance alliance i forsikringsselskabet Privatsikring sammen med Codan, Spar Nord og omkring 40 pengeinstitutter under Lokale Pengeinstitutter LOPI. Østifterne ændrede vedtægter i november 2020, så alle kunder i Privatsikring også kunne være medlem af Østifterne.

Østifternes formål er at medvirke til at videreføre forsikringsaktiviteter i Nykredit koncernen og i øvrigt tage del i Nykredit koncernens virksomhed. Endvidere yder Østifterne støtte til skadeforebyggende aktiviteter, uddannelse, humanitære støtte- og hjælpeaktiviteter og almennyttige formål i øvrigt.

Østifternes øverste myndighed er generalforsamlingen, der består af 35 delegerede, som vælges af og blandt foreningens medlemmer. Valg af delegerede finder sted hvert år i én af landets 5 regioner, hvor de delegerede vælges for en 5-årig periode.

Østifterne ledes af en bestyrelse, der er valgt af og blandt de delegerede. Den daglige ledelse varetages af en direktør.

### Spaltning af Østifterne

Ved en ekstraordinær generalforsamling 22. juni 2016 vedtog de delegerede enstemmigt at gennemføre en spaltning af Foreningen Østifterne i 2 under navnene "Østifterne f.m.b.a." og "Østifterne Administration f.m.b.a".

Spaltningen blev gennemført for at sikre Østifternes langsigtede virke ved en eventuel senere børsnotering af Nykredit-aktierne, hvor Østifternes beholdning af Nykredit-aktier ville blive beskattet efter lagerbeskatningsmetoden og ved kursudsving ville det potentielt øge Østifternes skattebetalinger og medføre, at Østifterne måtte sælge ud af aktierne og neddrole de almennyttige uddelinger for at kunne betale skatten.

Foreningen Østifterne var af historiske grunde skattemæssigt kategoriseret som et forsikringsselskab og ikke en almennyttig forening. Forud for den ekstraordinære generalforsamling havde Østifterne i foråret 2016 fået Erhvervsstyrelsens og Skattestyrelsens forhåndsgodkendelse til at udspalte størstedelen af foreningens aktiver til en nystiftet forening "Østifterne f.m.b.a.", der bliver beskattet som en almennyttig og ideel forening. Den gennemførte spaltning gør det muligt at udbygge Østifternes almennyttige uddelinger og støtte til skadeforebyggende aktiviteter.

## **Ledelsesberetning for 2021, fortsat**

### **Østifterne Administration f.m.b.a.**

Østifterne Administration varetager administrative opgaver på vegne af Østifterne f.m.b.a. og Østifterne Administration's omkostninger til løn, husleje mm. refunderes af Østifterne f.m.b.a.

### **Regnskabsberetning**

Der er underskud på den egentlige administrationsvirksomhed på kr. 60.579 og et positivt afkast på værdipapirerne på kr. 690.137 fra grundkapitalen på 10 mio. kr.

Det tilsammen medfører, at der er et overskud før skat på kr. 483.633.

### **Fremtidsudsigter**

Udgifter vedr. løn, husleje mm. refunderes af Østifterne f.m.b.a. og i tillæg med finansindtægter fra værdipapirer forventes der frem over et positivt regnskabsresultat.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 t.kr.</b>
Honorarer		1.040.856	922
Lønninger og vederlag	3	- 724.112	- 609
Øvrige administrationsomkostninger	4	- 377.323	- 367
<b>Resultat af administrationsvirksomhed</b>		<b>- 60.579</b>	<b>- 54</b>
Resultat af værdipapirer	5	690.137	847
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter	6	- 8.138	- 2
<b>Resultat før skat</b>		<b>621.420</b>	<b>791</b>
Skat	7	- 137.787	- 174
<b>RESULTAT</b>		<b>483.633</b>	<b>617</b>

## Balance pr. 31. december 2021

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 t.kr.</b>
Periodeafgrænsningsposter		30.000	30
Andre tilgodehavender		340.856	422
<b>Tilgodehavender</b>		<b>370.856</b>	<b>452</b>
Aktier		4.260.299	3.991
Investeringsforeninger		6.519.815	6.592
<b>Værdipapirer</b>		<b>10.780.114</b>	<b>10.583</b>
<b>Likvider</b>		<b>1.072.518</b>	<b>1.214</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>12.223.488</b>	<b>12.249</b>
<b>PASSIVER</b>			
Grundkapital		10.000.000	10.000
Overført resultat		1.468.256	851
Årets overførte resultat		483.633	617
<b>Egenkapital</b>	8	<b>11.951.889</b>	<b>11.468</b>
Feriepengeforpligtelse		0	13
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
Anden gæld	9	241.451	651
Skyldig selskabsskat		30.147	117
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>271.599</b>	<b>768</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>271.599</b>	<b>781</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>12.223.488</b>	<b>12.249</b>

## Noter

1. Anvendt regnskabspraksis	11
2. Begivenheder efter balance dagen	12
3. Lønninger og vederlag	13
4. Øvrige administrationsomkostninger	13
5. Resultat af værdipapirer	13
6. Finansielle udgifter	14
7. Skat	14
8. Egenkapital	14
9. Anden gæld	14

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østifterne Administration f.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A. Skemaet for resultatopgørelsen er fraveget med henblik på at opnå et mere retvisende billede af resultatet af foreningens aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten 2020.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Sammenligningstal i årsrapporten præsenteres i hele t.kr. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrunding til hele t.kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Honorarer

Honorar ved salg af foreningens ydelser indregnes i resultatopgørelsen ved fakturering. Honorar indregnes eksklusive moms.

#### Lønninger og vederlag

Lønninger og vederlag omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til drift og vedligeholdelse af foreningens serviceydelser samt andre tilknyttede omkostninger der er anvendt, for at opnå årets omsætning.

#### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat, ændring af udskudt skat og regulering til tidligere år.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

#### Aktier

Børsnoterede aktier optages til den ultimo regnskabsåret gældende dagsværdi. Samtlige realiserede eller urealiserede kursgevinster og -tab føres over resultatopgørelsen. Modtagende udbytter indregnes i resultatopgørelsen.

## **Noter**

### **1. Anvendt regnskabspraksis, fortsat**

#### **Obligationer**

Børsnoterede obligationer optages til den ultimo regnskabsåret gældende dagsværdi. Obligationer, der er udtrukket primo januar det følgende år, optages til pari. Samtlige realiserede eller urealiserede kursgevinster og -tab føres over resultatopgørelsen.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Anden gæld**

Anden gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **2. Begivenheder efter balance dagen**

Der er i perioden frem til aflæggelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling.

## Noter

	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 t.kr.</b>
<b>3. Lønninger og vederlag</b>		
Aflønning af direktion, bestyrelse og delegeret forsamling	724.112	609
	<b>724.112</b>	<b>609</b>
<b>Antal ansatte</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Honorar til bestyrelse/direktion</b>		
Formand *	46.000	36
Næstformand *	36.200	28
Bestyrelsesmedlem *	22.600	17
Delegeret medlem *	5.000	5
Direktion	360.000	300
*) Inklusive honorar for deltagelse i 2 årlige delegeretmøder, der honoreres med 2.000 kr. pr. møde.		
<b>4. Øvrige administrationsomkostninger</b>		
Honorar til Nykredit Realkredit A/S	335.000	335
Revision, skat og anden assistance	31.450	23
Kontorhold m.v.	10.873	9
	<b>377.323</b>	<b>367</b>
<b>Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>		
Revision af årsregnskabet	16.900	16
Skat og anden assistance	7.100	7
	<b>24.000</b>	<b>23</b>
<b>5. Resultat af værdipapirer</b>		
Renter og aktieudbytter	493.805	374
Kursgevinst/tab, obligationer/investeringsbeviser	- 72.275	- 97
Kursgevinst/tab, aktier	269.745	571
Depot- og bankomkostninger	- 1.138	- 1
	<b>690.137</b>	<b>847</b>



**Noter**

	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 t.kr.</b>
<b>6. Finansielle udgifter</b>		
Renter, bank	2.967	2
Renter, SKAT	5.171	0
	<b>8.138</b>	<b>2</b>
<b>7. Skat</b>		
Aktuel skat	137.830	174
Regulering skat tidligere år	-43	0
	<b>137.787</b>	<b>174</b>
<b>8. Egenkapital</b>		
Grundkapital	10.000.000	10.000
Reserver, primo	1.468.256	851
Årets overførte resultat	483.633	617
<b>Reserver ultimo</b>	<b>1.951.889</b>	<b>1.468</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>11.951.889</b>	<b>11.468</b>
<b>9. Anden gæld</b>		
A-skat, AM-bidrag og ATP	62.702	109
Moms	112.022	127
Revision og anden assistance	24.000	23
Feriepengeforpligtelse	42.727	57
Øvrige skyldige omkostninger	0	335
	<b>241.451</b>	<b>651</b>